



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.12.2022

№ 5207

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 23.11.2022 № 12178:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 65 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:1910, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, п. Протасы.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.р., Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Закатная, д. 57а (под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий



Приложение №1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 13.12.2022 № 5207

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.р., Култаевское с/п.п. Протасы, ул. Закатная, д. 57а. (под строительство газопровода давлением до 0,6 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: край Пермский, Пермский м.р., Култаевское с/п.п. Протасы, ул. Закатная, д. 57а.

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 65

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:  
От точки n1 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13237  
От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20947  
От точки n4 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:1910

| № точки границы | X         | Y          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м |
|-----------------|-----------|------------|---|
| 1               | 504568.58 | 2207956.17 | 0.1   |
| 2               | 504569.20 | 2207956.61 | 0.1   |
| 3               | 504576.37 | 2207969.72 | 0.1   |
| 4               | 504577.20 | 2207971.24 | 0.1   |
| 5               | 504573.82 | 2207973.21 | 0.1   |
| 6               | 504566.51 | 2207960.67 | 0.1   |
| 7               | 504568.07 | 2207958.30 | 0.1   |
| 1               | 504568.58 | 2207956.17 | 0.1   |

Условные обозначения:

:ЗУ1 - проектные границы публичного сервитута      ——— - проектное местоположение инженерного сооружения  
13237 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН      • 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута  
14695 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН      59:32:3250001 - номер кадастрового квартала  
16736 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН      ——— - граница кадастрового квартала  
59:32-6-553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Масштаб 1:500

Заявитель: \_\_\_\_\_ / Егошина И.В.  
 МП (подпись, расшифровка подписи)  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

